



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Б.Московская ул., д.68, г.Владимир, 600000
Телефон (4922) 32-51-22, факс (4922) 32-43-60
e-mail: dio@avo.ru Сайт: dio.avо.ru

ОКПО 00088673, ОГРН 1023303357472

ИНН/КПП 3329013633/332901001

22.12.2021 № ДИЗО-12134/02-11

на № УПП-01-02/214 от 01.12.2021

на № от
О заключении договоров аренды при
заключении контрактов на осуществление
охранной деятельности

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей во Владимирской
области

А.В.Матюшкиной

Луначарского ул., д.3, каб. 119,
г.Владимир, 600017

Уважаемая Алла Валерьевна!

Рассмотрев Ваше письмо от 01.12.2021 № УПП-01-02/214 по вопросу необходимости заключения договоров аренды при заключении контрактов на осуществление охранной деятельности (вх. от 01.12.2021 № 19634), Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее – Департамент) сообщает следующее.

Согласно пункту 13 статьи 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» для обеспечения защиты от несанкционированного вторжения в здания и сооружения в зданиях с большим количеством посетителей, а также в зданиях образовательных, медицинских, банковских учреждений, на объектах транспортной инфраструктуры должны быть предусмотрены меры, направленные на уменьшение возможности криминальных проявлений и их последствий.

Пунктом 15 части 3 статьи 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ) к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности отнесены, в том числе, создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации.

Пунктом 2 части 6 статьи 28 Федерального закона № 273-ФЗ установлено, что образовательная организация обязана создавать безопасные условия обучения, в том числе при проведении практической подготовки обучающихся, а также безопасные условия воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации;

Согласно пунктам 2, 8 статьи 41 Федерального закона № 273-ФЗ охрана здоровья обучающихся включает в себя, в том числе, обеспечение безопасности

Вх. № УПП-02-02/518
от 28.12.21 Ф

обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ Приказом Росгвардии от 01.06.2020 № 149 утверждены типовой контракт на оказание охранных услуг и информационная карта типового контракта на оказание охранных услуг.

Согласно пункту 2.2.1 типового контракта на оказание охранных услуг заказчик обязан обеспечить исполнителя, в том числе, помещениями и техническими средствами, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных контрактом, оборудовать рабочие места (посты) на объекте согласно техническому заданию.

Таким образом, в целях обеспечения безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, и оказания охранных услуг необходима передача имущества закрепленного за образовательной организацией в пользование организации, осуществляющей оказание охранных услуг. При этом на каком праве предоставляется в пользование имущество и каким документом оформляется его передача не определено.

По смыслу части 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» в целях обеспечения безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, государственная или муниципальная профессиональная образовательная организация, образовательная организация высшего образования сдает в аренду, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты.

В соответствии с пунктом 10 части 1, пунктами 2 и 3 части 3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, если предоставление прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора, государственное и муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду или безвозмездное пользование без проведения конкурса или аукциона.

Положениями статей 20, 20.1, 20.2 Закона Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской

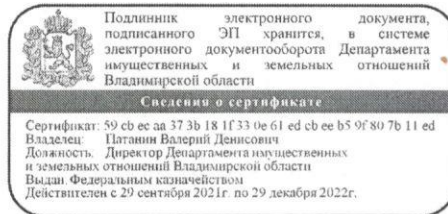
области» предоставление государственного имущества Владимирской области в безвозмездное пользование коммерческим организациям не предусмотрено.

На основании изложенного, по мнению Департамента помещения и технические средства, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных контрактом на оказание охранных услуг, могут быть переданы коммерческой организации, с которой заключен соответствующий государственный контракт, только на основании договора аренды государственного имущества.

Вместе с тем, 20.12.2021 Департаментом направлено письмо в Федеральную антимонопольную службу (исх. № ДИЗО-301/02-09) о предоставлении разъяснений по вопросу оформления прав пользования имуществом, закрепленным за государственными образовательными учреждениями и государственными учреждениями здравоохранения, организацией, с которой заключен государственный контракт на оказание охранных услуг по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

О результатах рассмотрения указанного письма Вы будете проинформированы дополнительно.

Директор Департамента



В.Д.Патанин

Куликова Елена Юрьевна
 (4922) 32 24 48