



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Б.Московская ул., д.68, г.Владимир, 600000
Телефон (4922) 32-51-22, факс (4922) 32-43-60
e-mail: dio@avo.ru Сайт: dio.avо.ru

**ОКПО 00088673, ОГРН 1023303357472
ИНН/КПП 3329013633/332901001**

09.02.2022 № ДИЗО-1355/04-11
на № _____ от _____

Арбитражный суд Владимирской области
Октябрьский пр-т, д. 19, г. Владимир,
600025

Истец: Департамент имущественных и
земельных отношений Владимирской
области

ул. Б. Московская, д. 68, г. Владимир,
600000

ОГРН 1023303357472, ИНН 3329013633

Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью Частное охранное
предприятие «Аллигатор»

ул. Ставровская, д. 8, оф. 16, г. Владимир,
Владимирская область, 600022

ОГРН 1153327003774, ИНН 3327128928

Цена иска: 1 884,16 руб.

Исковое заявление

**о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование
чужими денежными средствами**

07.04.2021 Департаментом имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее – Департамент) проведена плановая проверка сохранности и эффективности использования государственного имущества Владимирской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным образовательным учреждением Владимирской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Лухтоновская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» (далее – Учреждение).

В ходе проверки выявлен факт использования государственного имущества Владимирской области – части холла №45 первого этажа здания спального корпуса, школы, столовой, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский район, д.Лухтоново, ул. Дубенского, д.11, для осуществления охранных услуг обществу с ограниченной ответственностью частной охранной организации «Аллигатор» (далее – ООО ЧОП «Аллигатор») (Приложение № 19 к акту проверки).

Для сотрудника ООО ЧОП «Аллигатор» оборудован огороженный пункт охраны размером 2,0*2,5м (площадью 5,0 кв.м) с системой видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализацией.

Охрана осуществляется круглосуточно на основании государственного контракта 11.01.2021 № 0128200000120007171_66487 (далее – Контракт).

Сроки оказания услуг согласно Контракта: с 01.01.2021 по 31.12.2021. Место оказания услуг: 601366, Владимирская область, Судогодский район, д.Лухтоново, ул. Дубенского, д.11.

Справкой Учреждения от 20.10.2021 № 240 также подтверждается факт использования ООО ЧОП «Аллигатор» части холла № 45 первого этажа спального корпуса, школы, столовой. Таким образом, общая площадь государственного недвижимого имущества Владимирской области, фактически используемого ООО ЧОП «Аллигатор», составляет 5,0 кв.м.

Коммерческим организациям государственное имущество Владимирской области предоставляется в пользование на праве аренды с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 20 Закона Владимирской области от 06.11.2001 №104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области» казенное учреждение вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, в том числе передавать его в аренду, с согласия Департамента, а также органа исполнительной власти области, осуществляющего функции и полномочия учредителя казенного учреждения.

Договор аренды государственного недвижимого имущества Учреждением с ООО ЧОП «Аллигатор» не заключен, часть коридора первого этажа спального корпуса, школы, столовой предоставлена в пользование без правовых оснований, поэтому к спорным правоотношениям подлежат применению нормы главы 60 Гражданского кодекса Российской Федерации о неосновательном обогащении.

В соответствии со статьей 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В соответствии со статьей 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

Согласно части 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить

потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

Расчет неосновательного обогащения за пользование ООО ЧОП «Аллигатор» государственным имуществом Владимирской области произведен на основании Порядка расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, утвержденного Постановлением Губернатора Владимирской области от 19.03.2009 № 211.

Плата за пользование ООО ЧОП «Аллигатор» частью здания спального корпуса, школы, столовой, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский район, д.Лухтоново, ул. Дубенского, д.11, за период с 01.01.2021 по 30.07.2021 в размере 4 766, 23 руб. перечислена в бюджет Владимирской области.

За период с 31.07.2021 по 20.10.2021 размер неосновательного обогащения, подлежащего уплате в бюджет Владимирской области, составляет 1 857 (одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) руб. 35 коп. (расчет неосновательного обогащения прилагается).

В адрес ООО ЧОП «Аллигатор» Департаментом направлена претензия от 26.10.2021 №ДИЗО-10108/02-11 об оплате неосновательного обогащения, которая была оставлена без удовлетворения.

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами с того момента, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств (пункт 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Сумма процентов за пользование ООО ЧОП «Аллигатор» чужими денежными средствами за период с 26.11.2021 по 26.01.2022 составляет 26 (двадцать шесть) руб. 81 коп. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 1102, 1105 и 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу Арбитражный суд Владимирской области взыскать с общества с ограниченной ответственностью частного охранного предприятия «Аллигатор» в пользу бюджета Владимирской области неосновательное обогащение за период с 31.07.2021 по 20.10.2021 в сумме 1 857 (одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) руб. 35 коп. и проценты за

пользование чужими денежными средствами с 26.11.2021 по 26.01.2022 в сумме 26 (двадцать шесть) руб. 81 коп.

Примечание:

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации (части второй) Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области освобожден от уплаты государственной пошлины, как государственный орган, выступающий по делу в арбитражном суде в качестве истца.

Приложение:

1. Расчет неосновательного обогащения и процентов на 3 л.;
2. Копия акта проверки от 02.03.2021 на 44 л.;
3. Копия претензии от 26.10.2021 № ДИЗО-10108/02-11 на 3 л.;
4. Доказательство направления претензии от 26.10.2021 на 6 л.;
5. Копия государственного контракта от 11.01.2021 на 17 л. в 1 экз.;
6. Копия справки от 20.10.2021 № 240 на 1 л.;
7. Копия Постановления Губернатора Владимирской области от 19.03.2009 № 211 на 10 л.;
8. Сведения официального сайта Федеральной налоговой службы об истце и ответчике;
9. Копия распоряжение администрации Владимирской области от 17.09.2021 № 475-рк «О назначении Патанина В.Д.» на 1 л. в 1 экз.
10. Доказательства направления копии искового заявления ответчику.

Директор Департамента



В.Д. Патанин

Елистратова Марина Николаевна
(4922) 32-50-51